

UMOWA NR

W dniu2025 r. w Łodzi, pomiędzy **Skarbem Państwa-Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**
w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1.....

2.....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi z siedzibą 91-857 Łódź
ul. Irysowa 2, zwanym dalej Zamawiającym,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130 000,00 zł (netto) z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Remont pomieszczenia nr 46 w budynku administracyjnym GDDKiA O/Łódź ”**, zwany dalej jako Przedmiot Umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac określa niniejsza Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
 - OPZ (opis przedmiotu zamówienia),
 - Formularz Ofertowy Wykonawcy,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i wymogami zawartymi w dokumentach określonych w ust. 2 oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz w szczególności do:
 - a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
 - b) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi dotyczącymi Przedmiotu Umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu wskazanym w ofercie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu do odbioru Przedmiot umowy.

2. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21, t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia: **20 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
2. Termin przekazania pomieszczenia: dzień podpisania umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac będących Przedmiotem Umowy – do 3 dni od terminu przekazania pomieszczenia.

§ 4

1. Zamawiający dokona jednego odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
2. Potwierdzeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy będzie Protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń, przez obie strony Umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający w Protokole odbioru, wskaże zakres prac wymagających poprawy i określi termin ich wykonania nie dłuższy niż 14 dni roboczych. Po wykonaniu wskazanych robót, Wykonawca zgłosi je ponownie do odbioru.

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie przekroczy kwoty netto: złotych (słownie: złotych) + podatek VAT, co daje razem cenę brutto: złotych (słownie: złotych).
2. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji prac dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie ogłaszania postępowania przetargowego, maksymalna wartość zobowiązania za wykonanie Przedmiot Umowy z uwzględnieniem prac dodatkowych nie może przekroczyć **105% wartości wynagrodzenia** określonej w ust. 1 tj. kwoty brutto:zł (słownie złotych brutto :.....).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu sporządzonego według § 4 ust 2.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi Protokół odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do jakości wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy.
5. Wykonawca wystawi fakturę na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, 91-857 Łódź, ul. Irysowa 2, NIP: 725 17 13 273.
6. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy o numerze zmiana rachunku, na który ma zostać przelane wynagrodzenie wymaga zmiany umowy w formie aneksu pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.

9. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w kosztorysie ofertowym procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy, jak również zobowiązania podwykonawcy wobec osób trzecich.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie pomieszczenia , w terminie określonym § 3 ust. 2,
 - b) bieżące kontrolowanie jakości wykonywanych prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przejęcie pomieszczenia oraz jego zagospodarowanie i zabezpieczenie,
 - b) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i OPZ,
 - c) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania oraz odbioru prac,
 - d) utrzymanie ładu i porządku miejscu wykonywania prac , a po ich zakończeniu usunięcie poza jego obszar wszelkich urządzeń i tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie przejętego pomieszczenia oraz otaczającej jego przestrzeni w stanie czystym i nadającym się do użytkowania,
 - e) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac,
 - f) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzonych kontrolach lub zaistniałych wypadkach,
 - g) uczestniczenie w Komisjach powoływanych przez Zamawiającego: do odbioru po zakończeniu prac, oceny wykonanych prac w trakcie trwania okresu rękojmi i okresu gwarancyjnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Minimalna kwota ubezpieczenia wynosi 60 000 zł.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z realizacją umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktu:, e-mail, tel.
2. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu:, e-mail, tel.
3. Strony mają prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 lub ust. 2. O dokonaniu zmiany Strona powiadomi na piśmie lub za pośrednictwem korespondencji e-mail drugą Stronę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za przerwanie prac lub nieprzystąpienie do prac remontowych w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku braku przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w spełnieniu tego obowiązku. ,
 - d) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie określonym w nocy księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi **20% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca powierzone w ramach Przedmiotu umowy prace wykona sam lub przy udziale podwykonawców.

2. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję powierzenia wykonania części prac w ramach Przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający ustosunkuje się w przedmiocie zmiany, o której mowa powyżej, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji prac wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych. Dodatkowo przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy, nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji wskazanych w Umowie.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres **36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego** oraz 12 miesięcznej rękojmi.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru ostatecznego prac, wpisanej w protokole odbioru lub usunięcia usterek i wad (jeżeli występują),
 - dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Jeżeli w okresie określonym w ust. 1, Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Komisję (w protokole usunięcia wad i usterek) w terminie 30 dni, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady zgodnie z uprzednio opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego – harmonogramem prac naprawczych gdzie w jego treści powinny być określone materiały, terminy oraz technologia naprawy. Brak powyższego dokumentu, uniemożliwi Wykonawcy wykonanie prac naprawczych, a tym samym brak możliwości wywiązania się z umownych obowiązków co spowoduje sankcje określone w: § 10 ust. 3 oraz w § 12 ust. 4.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.
6. Dokumentem gwarancji jest niniejsza umowa.

§ 11

1. Poza przypadkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do końca realizacji umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) nastąpią okoliczności określone w § 6 ust. 6.

Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt b), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas robót, rękojmi i gwarancji w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę złotych (słownie złotych:.....).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (jeżeli wady wystąpią),
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (o której mowa w ust. 3 pkt. a.), w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych przez Komisję odbiorową w Protokole odbioru ostatecznego, tj.:
 - a) nie usunął wady lub usterki w określonym terminie,
 - b) usunął wady lub usterki w sposób budzący zastrzeżenia Zamawiającego.
5. Wpłata zabezpieczenia może nastąpić po ustaniu przyczyn będących powodem wstrzymania.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do upływu okresu gwarancji. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia stwierdzonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, a koszty pokryje z zatrzymanego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas robót, rękojmi i gwarancji zostało wniesione na rzecz Beneficjenta: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad realizujący swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź. Numer rachunku bankowego 30 1130 1163 0014 7106 0790 0001.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie ma prawa przelać uprawnień z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) OPZ (Opis przedmiotu zamówienia),
- 2) Formularz Ofertowy Wykonawcy,
- 3) Oświadczenie Wykonawcy z numerem konta bankowego,
- 4) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Data.....r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany reprezentujący firmę
..... oświadczam, że nr konta
..... jest właściwy do realizacji należności w
związku z umową dotyczącą: **„Remont pomieszczenia nr 46 w budynku administracyjnym
GDDKiA O/Łódź ”.**

.....

(podpis osoby umocowanej)